

TALLINNA NOTAR LEE MÕTTUS

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU

REGISTRI NUMBER

3435

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud videosilla vahendusel Tallinna notar Lee Mõttus, kelle notaribüroo asub Rävala pst 2 / Kivisilla tn 8, Tallinn, asendaja Karl-Eerik Jäetma, tegutsedes notari ülesannetes kuuendal novembril kahe tuhande kahekümne neljandal aastal (06.11.2024.a) ning selles notariaalaktis osaleja asub tõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Tallinnas.

Eesti Vabariik, tegutsedes **Riigimetsa Majandamise Keskus**, kui riigivara valitsema volitatud asutuse, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris, registrikood 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress rmk@rmk.ee mille esindajana tegutseb juhatuse esimees **Mikk Marran**, isikukood 37810026510, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kes kinnitab, et tema volitused juhatuse esimehena on kehtivad, teda ei ole juhatuse esimehe ametikohalt tagasi kutsutud, tema ametiaeg juhatuse esimehena ei ole möödunud ning kes tegutseb Riigimetsa Majandamise Keskuse põhimääruse alusel.

Eesti Vabariik volitab käesolevaga järgmisi isikuid (igäühte eraldi):

1. **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027;
2. **Ere Kaaristu**, isikukood 47207260330;
3. **Karl Mänd**, isikukood 37701230228;
4. **Andres Tammeveski**, isikukood 37205080212;
5. **Kristo Kokk**, isikukood 37106052732;
6. **Andrus Kevvai**, isikukood 36304060325;
7. **Margus Emberg**, isikukood 36302090293;
8. **Toomas Haas**, isikukood 36007302759;
9. **Jaan Schults**, isikukood 36505186022;
10. **Tiit Timberg**, isikukood 35912282747;
11. **Heiki Ärm**, isikukood 36109174225;
12. **Peeter Puhke**, isikukood 36303244916.

esindama Eesti Vabariiki kõikide isikute ja asutuste ees kõikide alljärgnevates tehingutes ja toimingutes:

- 1) Eesti Vabariigile kuuluvate, Kliimaministeeriumi valitsemisalas ja Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses olevate kinnisasjade võõrandamisel, vastavalt kas Riigimetsa Majandamise Keskuse juhatuse või Riigimetsa Majandamise Keskuse nõukogu otsustele avalike enampakkumiste parimate pakkumiste kinnitamise kohta või kliimaministri käskkirjade alusel riigivara otsustuskorras võõrandamise kohta;
- 2) Koormama Eesti Vabariigile kuuluvaid, Kliimaministeeriumi valitsemisalas ja Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses olevaid kinnisasju piiratud asjaõigustega (isiklike kasutusõigustega, reaalservituutidega, kasutusvaldustega ja hoonestusõigustega) ning ühtlasi esindama Eesti Vabariiki tema kasuks seatavate hoonestusõiguste koormamisel piiratud asjaõigustega, sõlmima selleks vajalikke võlaõiguslikke ja asjaõiguslikke lepinguid ning esitama kandetaotlusi kinnistusraamatu kannete muutmiseks, samuti sõlmima eelnimetatud lepingute muutmise või lõpetamise lepinguid esindatava poolt määratud tingimustega;
- 3) Koormama kolmandatele isikutele kuuluvaid kinnisasju piiratud asjaõigustega Eesti Vabariigi kasuks (sh koormama kinnisasju isiklike kasutusõigustega ja/või reaalservituutidega ja/või kasutusvaldustega), samuti sõlmima eelnimetatud lepingute muutmise või lõpetamise lepinguid esindatava poolt määratud tingimustega;
- 4) Sõlmima, muutma ja lõpetama Eesti Vabariigi nimel isikliku kasutusõiguse seadmise lepinguid ja asjaõiguslepinguid isikliku kasutusõigusega koormamiseks Eesti Vabariigi kasuks;
- 5) Esindama Eesti Vabariiki Eesti Vabariigile kuuluvate, Kliimaministeeriumi valitsemisalas ja Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses olevate kinnisasjade jagamisel, kinnisasjade jagamiseks vajalike toimingute tegemisel ning eelnimetatud toimingute jaoks vajalike taotluste ja avalduste, sh kinnistamisavalduste, esitamisel kõikide tingimustega esindaja äranägemisel;
- 6) Esindama Eesti Vabariiki Eesti Vabariigile kuuluvate, Kliimaministeeriumi valitsemisalas ja Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses olevate kinnisasjade kohta kinnistusraamatusse kandetaotluste esitamisel ja/või kinnistusraamatu kannete muutmisel ja/või kinnistusraamatu kannete kustutamisel;
- 7) Esindama Eesti Vabariiki Eesti Vabariigile kuuluvate, Kliimaministeeriumi valitsemisalas ja Riigimetsa Majandamise Keskuse valduses olevate kinnisasjade üürilepingute ja/või rendilepingute kohta märgete tegemisega kinnistusraamatusse ja/või muutmiselega kinnistusraamatus ja/või kustutamiselega kinnistusraamatust;
- 8) Esindama Eesti Vabariiki asjaajamistes ning tehingutes ja toimingutes, mis on seotud Eesti Vabariigi omandisse ja Kliimaministeeriumi valitsemisalasse kinnisasjade ja korteriomandite omandamisega, arvestades kliimaministri käskkirjades või Riigimetsa Majandamise Keskuse juhatuse otsustes toodud tingimusi;
- 9) Esindama Eesti Vabariiki nõusolekute andmisel kinnistusraamatu kannete järjekohtade muutmiseks, kui kolmandatele isikutele kuuluv kinnisasi on koormatud Eesti Vabariigi kasuks piiratud asjaõigusega (servituudiga).

Selleks volitatakse esindajat volitaja nimel nõudma, saada ja esitama kõiki eelpool nimetatud toiminguteks ja tehinguteks vajalikke dokumente, õiendeid, ärakirju ja väljavõtteid, esitama avaldusi, sõlmima volitaja nimel ja alla kirjutama kõiki ülalnimetatud tehingutega ja toimingutega seotud nõusolekuid, kokkuleppeid, avaldusi ja lepinguid (sealhulgas asjaõiguslepinguid) ning täitma kõik, mis seoses käesoleva volikirjaga.

Eeltoodud volitused on volitaja esindajale antud õigusega volitada tehinguid tõestanud notareid tegema sõlmitud lepingutes volitaja nimel vajalikke parandusi, muudatusi ja täiendusi ulatuses, mis on seotud lepingutes toodud lepinguosaliste taotlusega.

Volikiri on kehtiv viis (5) aastat ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Käesolev notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris. Kaugtõestamise korral on elektroonilises käibes kasutusel digitaalne originaaldokument, mis on osalejatele tasuta kättesaadav Notarite Koja kodulehel www.notar.ee (E-notar Iseteenindus > Notariaalsed dokumendid) või riigiportaalil www.eesti.ee (Minu andmed > Juriidika > Minu notariaalsed dokumendid). Kaugtõestamise korral teeb notar digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ärakirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Käesolevas dokumendis on 3 lehte.

Notari tasu volikirja tõestamisel 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3).
Notari tasu kaugtõestamisel 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1).

Käibemaks 15,22 eurot.

Kokku 84,42 eurot.

Allkirjastatud digitaalselt

Mikk Marran

Allkirjastatud digitaalselt

Tallinna notar Lee Mõttus asendaja Karl-Eerik Jäetma